

**SOLICITUD DE APROBACION DE:** SUBDIVISION FUSION URBANIZACION LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....	<b>REGION :</b>	<b>NUMERO SOLICITUD</b>
<input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL		Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

<b>CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>DE FECHA</b>

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROLSII</b>
<b>MANZANA</b>	<b>SITIO</b>	<b>LOTEO O LOCALIDAD</b>	
		<b>PLANO DE LOTEO N°</b>	

**2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

.....	CÉDULA DE
NOMBRE	
IDENTIDAD N° .....	DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO .....	NUMERO .....
ROL DE AVALUO N° .....	DE LA COMUNA DE .....
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° .....	AÑO ..... DEL REGISTRO
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....	
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.	

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA DEL PROPIETARIO</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE</b>	<b>N°</b>	<b>COMUNA</b>	
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO</b>	<b>FAX</b>	<b>PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL</b>

**PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

SE ACREDITA MEDIANTE .....	
DE FECHA .....	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA .....
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....	

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA</b>
<b>NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE</b>	<b>N°</b>	<b>COMUNA</b>	
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO</b>	<b>FAX</b>	<b>PATENTE PROFESIONAL N°</b>

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>ANTEPROYECTO</b>						
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha:

**5.1.- SUBDIVISIÓN**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.2.- FUSIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.3.- LOTE O****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**PORCENTAJES**

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN**

<input type="checkbox"/> VIALIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS
-----------------------------------	--------------------------------

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION
<input type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios

**6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN**

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación.
		<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable
		<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

✂ -----

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

**COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:**

- SUBDIVISION       FUSION       URBANIZACION  
 LOTEO       LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	NUMERO SOLICITUD			
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.							
				DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			
				Fecha de Ingreso			
CALLE o CAMINO				NUMERO			