

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

| |
|------------------|
| NUMERO SOLICITUD |
| |
| Fecha de Ingreso |
| |

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO | DE FECHA |
|--------------------------------------|--------|----------|
| | | |

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| CALLE o CAMINO | | NUMERO | ROLSII |
|----------------|-------|-------------------|-------------------|
| | | | |
| MANZANA | SITIO | LOTEO O LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO Nº |
| | | | |

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

| | |
|---|-----------|
| | CÉDULA DE |
| NOMBRE | |
| IDENTIDAD Nº DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO | |
| NUMERO: | |
| ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE | |
| QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO DE | |
| PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE | |
| EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD. | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--|
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC : | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | |
| DENOMINADO: | | | |
| ELABORADO POR : | DE PROFESIÓN: | | |

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | R.U.T. | FIRMA DEL PROPIETARIO | |
|----------------------------|----------|---------------------------------------|--------|
| | | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | Nº | | COMUNA |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| | | | |

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

| | | |
|------------------------|-------|--|
| SE ACREDITA MEDIANTE | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA |
| DE FECHA | | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL ANTEPROYECTO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | FIRMA | |
|--|----------|------------------------|--------|
| | | PATENTE PROFESIONAL Nº | |
| NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| | | | |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | Nº | | COMUNA |
| | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | FAX | |
| | | | |

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
| | |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|---|-----------------------------|-----------------------------|

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|-------------------------|-----------------|------|----------|
| PREDIOS RESULTANTES | | | |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | | | |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | | | |
| VIALIDAD(CESIÓN) | | | |
| RESERVA PROPIETARIO (*) | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | | 100% | |

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO A LA SOLICITUD DE PERMISO)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN |
| <input type="checkbox"/> ESTUDIO FUNDADO POR AREAS DE RIESGO (Art. 2.1.17 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACION |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

| DOM | DOCUMENTOS | DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Listado de documentos y planos numerados | <input type="checkbox"/> | Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes. |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. | <input type="checkbox"/> | Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener: |
| <input type="checkbox"/> | Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones. | | * Curvas de nivel. |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente al día del arquitecto. | | * Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | | * Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad. |
| <input type="checkbox"/> | Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador. | | * Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): | | * Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies. |
| | | | * Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes |
| | | | * Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda |
| | | | * Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000. |
| | | | * Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones |

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE LOS PLANOS.

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

| | | | |
|---|----|--------|----|
| AVALUO FISCAL DEL TERRENO | \$ | 2% | |
| MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD | | % | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | | FECHA: | |



**COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

S.A.P.L.- 3.1.4.

SOLO LOTEO

**LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA**

**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA**

| | | | |
|---|-----------|---------------|-------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$ | GIM Nº | FECHA |
| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | | | NUMERO SOLICITUD |
| | | | Fecha de Ingreso |
| | | | |
| FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M. | | | |
| CALLE o CAMINO | | | NÚMERO |
| | | | |