

SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN :   seleccionar región

|                  |
|------------------|
| NÚMERO SOLICITUD |
|                  |
| FECHA DE INGRESO |
|                  |

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

|                                                                                                        |                                         |                                     |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Conjunto con la solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN, el solicitante tramitará los siguientes permisos: |                                         |                                     |                                            |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN<br>(restauración- remodelación-rehabilitación)                     | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE DESTINO |

ANTECEDENTES PREVIOS :

|                                      |        |  |          |
|--------------------------------------|--------|--|----------|
| NOMBRE PROYECTO :                    |        |  |          |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO |  | DE FECHA |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

|                       |      |                          |                     |                    |
|-----------------------|------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| DIRECCIÓN; Nombre vía |      | N°                       | N° Local/ Of /Depto | ROL SII            |
|                       |      |                          |                     |                    |
| Manzana               | Lote | Población / Villa /Loteo | LOCALIDAD           | PLANO DE LOTEEO N° |
|                       |      |                          |                     |                    |

2 DECLARACIÓN JURADA COMPRADOR O PROMITENTE COMPRADOR

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

|                                                                                                  |  |                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°                                                                           |  | DECLARA                                                                      |  |
| (Nombre)                                                                                         |  |                                                                              |  |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER                                                                      |  | (O REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN                   |  |
| (Propietario o Promitente Comprador)                                                             |  |                                                                              |  |
| N°                                                                                               |  | LOCAL/OFICINA/DEPTO                                                          |  |
|                                                                                                  |  |                                                                              |  |
| ROL DEL AVALÚO N°                                                                                |  | DE LA COMUNA DE                                                              |  |
|                                                                                                  |  | INSCRITO A FOJAS                                                             |  |
| N°                                                                                               |  | DEL AÑO                                                                      |  |
|                                                                                                  |  | DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                |  |
|                                                                                                  |  | EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD |  |
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.Art. 1.4.8. OGUC |  | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO                      |  |
| DENOMINADO:                                                                                      |  |                                                                              |  |
| ELABORADO POR :                                                                                  |  | DE PROFESIÓN:                                                                |  |
|                                                                                                  |  |                                                                              |  |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

(\*) En Caso de ser Promitente Comprador, se debe acompañar la escritura pública de promesa de compraventa (Inciso tercero Art. 1.2.2. OGUC)

3 DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR  |                    | R.U.T.                         |                  | FIRMA DEL PROPIETARIO o PROMITENTE COMPRADOR |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                           |                    | R.U.T.                         |                  |                                              |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                   |                    | N°                             | Local/ Of/ Depto | Localidad                                    |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |
| COMUNA                                                        | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  |                  | TELÉFONO CELULAR                             |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                          |                    | SE ACREDITA MEDIANTE           |                  |                                              |  |
|                                                               |                    | DE FECHA                       |                  |                                              |  |
| CON FECHA                                                     |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                                              |  |
|                                                               |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)         |                  |                                              |  |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: |                    |                                |                  |                                              |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |
| OTORGADO MEDIANTE                                             |                    | DE FECHA                       |                  |                                              |  |
|                                                               |                    |                                |                  |                                              |  |

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |               |                |                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |               |                | R.U.T.                      |                     |
|                                                                         |               |                |                             |                     |
| Nombre ARQUITECTO                                                       |               | R.U.T.         |                             | FIRMA               |
|                                                                         |               |                |                             |                     |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                            | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA                      |                     |
|                                                                         |               |                |                             |                     |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                      | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR            | PATENTE PROFESIONAL |
|                                                                         |               |                |                             |                     |
| CUENTA CON INFORME FAVORABL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  |               |                | <input type="checkbox"/> NO | NÚMERO              |
|                                                                         |               |                | <input type="checkbox"/> SÍ | FECHA               |
|                                                                         |               |                |                             |                     |

|                                  |               |                |                  |          |               |
|----------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------|---------------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |               |                | R.U.T.           | FIRMA    |               |
|                                  |               |                |                  |          |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía     | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA           |          |               |
|                                  |               |                |                  |          |               |
| CORREO ELECTRÓNICO               | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |
|                                  |               |                |                  |          |               |

(\*) **Ley 21.071:** **1ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras;  
**2ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría sólo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000 m2;  
**3ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría sólo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m2.

5

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                |    |       |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|              |    |       |                |    |       |

|                                                  |                               |                                |                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                            |  |                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓNDE LA AMPLIACIÓN<br><small>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.</small> |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|

|                    |                             |                             |                                        |  |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | explicitar: densificación / extensión) |  |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|

|                                                   |                             |                             |                    |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|

|                                                                       |  |                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|

5.1

SUPERFICIES

|                                                                         |                                      |            |            |                                          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                                              | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                                | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                               |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> |                                      |            |            |                                          |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                         |                                      |            |            |                                          |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO                                |                                      |            |            |                                          |            |            |

|                                                                         |                                      |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
| SUPERFICIE                                                              | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                               |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br><small>(1er piso + pisos superiores)</small> |                                      |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                         |                                      |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN TOTAL INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO   |                                      |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                          |                                      |            |            |

5.2

NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                            |                             |                             |                                  |                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                  | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   |                             |                             |                                  |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                             |                             |                                  |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               |                             |                             |                                  |                           |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           |                             |                             |                                  |                           |
| DISTANCIAMIENTOS                                           |                             |                             |                                  |                           |
| RASANTE                                                    |                             |                             |                                  |                           |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    |                             |                             |                                  |                           |
| ADOSAMIENTO                                                |                             |                             |                                  |                           |
| ANTEJARDÍN                                                 |                             |                             |                                  |                           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 |                             |                             |                                  |                           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                             |                             |                                  |                           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                             |                             |                                  |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                             |                             |                                  |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                             |                             |                                  |                           |

|                                                                                                               |                             |                             |                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>PERMISO(S) ANTERIOR(ES)</b> | <input type="checkbox"/> sí | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                             |                             |                             |                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS <b>INCLUÍDO ANTEPROYECTO</b> | <input type="checkbox"/> sí | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

5.3

USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) AMPLIACIÓN

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN       |                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR | ART 2.1.36. OGUC |
| ESCALA INCLUÍDA AMPLIACIÓN | ART 2.1.36. OGUC |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 70° LGUC (\*) POR PARTE DE LA AMPLIACIÓN

|        |                          |        |                          |                                               |  |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO<br>ESPECIFICAR: |  |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                            |                                                                                       |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                            | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                       |  |
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div>X 11 = <div></div>%</div> <div>2000</div> |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                   |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

(Carga de ocupación de la Ampliación calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                              |                                     |          |                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                   |                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                              |                                     |          | %                                                           |
|                                              |                                     |          | %                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     | -        | %                                                           |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |          | %                                                           |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.10 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN

|                                                                 |                                                               |                                                            |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |               |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |               |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (VyU) de fecha                                                |                                                            | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                               |                                                            |               |

5.11 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                              |                     |                         |             |                |

5.13 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

|               |    |               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
|               |    |               |    |               |    |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |
|--------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|              |    |       |
|              |    |       |
|              |    |       |

|      |    |       |
|------|----|-------|
| TIPO | N° | FECHA |
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |

7 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.5./1.2.2./1.4.2. OGUC)

|                     |                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a llenar por la DOM | DOCUMENTOS                                                                                                                                          |
|                     | <input type="checkbox"/> Listado de Documentos y Planos numerados                                                                                   |
|                     | <input type="checkbox"/> Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud |
|                     | <input type="checkbox"/> Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto                                                                              |

|  |                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <input type="checkbox"/> Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC) |  |
|  | <input type="checkbox"/> Otros: especificar.                                                     |  |

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS, UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS

|                            |                                                                                     |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| a llenar por la <b>DOM</b> | <b>CONTENIDO DE LOS PLANOS</b>                                                      |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Ubicación del predio                                       |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Emplazamiento                                              |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Plantas Esquemáticas, en las que se destaque la ampliación |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Siluetas de las Elevaciones                                |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Plano comparativo de sombras, cuando corresponda           |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Cuadro general de superficies edificadas                   |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Otros (especificar):                                       |  |

8

MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO

(A LLENAR POR LA DOM)

|                                                                                              |                                                                           |               |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--|
| CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN Y DERECHOS MUNICIPALES                           |                                                                           | CLASIFICACIÓN | m2      |  |
|                                                                                              |                                                                           |               |         |  |
|                                                                                              |                                                                           |               |         |  |
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU o Presupuesto según corresponda) |                                                                           | \$            |         |  |
| (b)                                                                                          | <b>SUBTOTAL 1</b> DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (% Art. 130 LGUC)] | %             | \$      |  |
| (c)                                                                                          | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                    | (-)           | \$      |  |
| (d)                                                                                          | <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO</b> [(b)-(c)]                      | \$            |         |  |
| <b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD</b> [(d) x (10% máximo)]                            |                                                                           | \$            |         |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                |                                                                           |               | FECHA : |  |

8.1

CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9

GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS:

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD: APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------|--|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | \$                                                                | GIM N° |  | FECHA                 |  |
| <div>TIMBRE DOM</div>       | <div>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</div> <div></div> |        |  | NÚMERO SOLICITUD      |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
|                             |                                                                   |        |  | FECHA DE INGRESO      |  |
|                             |                                                                   |        |  | * A LLENAR POR LA DOM |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |
| NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO  |                                                                   |        |  |                       |  |
| DIRECCIÓN :    Nombre vía / |                                                                   |        |  | NÚMERO                |  |
|                             |                                                                   |        |  |                       |  |