

SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN: seleccionar región

NÚMERO DE SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

A llenar por la D.O.M

(\*) CODIGO RPI

(\*) Registro de Proyecto Inmobiliario Art 7° D.S.  
N° 167 de 2016 MTT

(Llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

Conjuntamente con la solicitud de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC):

☐ ALTERACIÓN

☐ CAMBIO DE DESTINO

☐ DEMOLICIÓN

(restauración- remodelación-rehabilitación)

ANTECEDENTES PREVIOS

|                                             |                                                                                          |                          |  |          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|----------|
| NOMBRE DEL PROYECTO                         |                                                                                          |                          |  |          |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS        | Vigente a la fecha de esta solicitud                                                     | <input type="checkbox"/> |  | DE FECHA |
|                                             | CIP con que se otorgó el permiso ( solo si hubo cambios normativos aplicables al predio) | <input type="checkbox"/> |  | DE FECHA |
| PERMISO QUE SE SOLICITA MODIFICAR           |                                                                                          | SIGLA Y NÚMERO           |  | DE FECHA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN PARCIAL                                            | SUPERFICIE MODIFICADA    |  |          |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

|                        |      |                          |    |                     |                   |
|------------------------|------|--------------------------|----|---------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN ; Nombre vía |      |                          | N° | N° Local/ Of /Depto | ROL SII           |
|                        |      |                          |    |                     |                   |
| Manzana                | Lote | Población / Villa /Loteo |    | LOCALIDAD           | PLANO DE LOTEO N° |
|                        |      |                          |    |                     |                   |

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

CÉDULA DE IDENTIDAD N°

DECLARA

BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN

N°

LOCAL/OFICINA/DEPTO

ROL DEL AVALÚO N°

DE LA COMUNA DE

INSCRITO A FOJAS

N°

DEL AÑO

DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC

☐ SÍ

☐ NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR :

DE PROFESIÓN:

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                  |           |                                       |  |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|---------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.           |           | FIRMA DEL PROPIETARIO                 |  |
|                                       |                    |                  |           | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.           |           |                                       |  |
|                                       |                    |                  |           |                                       |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                 | Local/ Of/ Depto | Localidad |                                       |  |
|                                       |                    |                  |           |                                       |  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO    |           | TELÉFONO CELULAR                      |  |
|                                       |                    |                  |           |                                       |  |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :

SE ACREDITA MEDIANTE

DE FECHA

Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA

CON FECHA

ANTE EL NOTARIO SR (A)

O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)\*:

OTORGADO MEDIANTE

DE FECHA

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS DE PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA MODIFICACIÓN

☐ MANTIENE PROFESIONALES DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES (Conforme Art. 5.1.20. OGUC)

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                          |        |

|                                      |               |                  |                  |                     |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|
| NOMBRE                    ARQUITECTO |               |                  | R.U.T.           | FIRMA               |
|                                      |               |                  |                  |                     |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía         | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |                     |
|                                      |               |                  |                  |                     |
| CORREO ELECTRÓNICO                   | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL |
|                                      |               |                  |                  |                     |

(Cuando corresponda según artículo 5.1.7 OGUC)

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>CALCULISTA</b> | R.U.T |
|                                             |       |

|                                  |               |                 |                  |                        |
|----------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------|
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE   |               |                 | R.U.T            | FIRMA CALCULISTA       |
|                                  |               |                 |                  |                        |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje | N°            | Local /Depto N° | COMUNA           |                        |
|                                  |               |                 |                  |                        |
| CORREO ELECTRÓNICO               | TELÉFONO FIJO |                 | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL N° |
|                                  |               |                 |                  |                        |

|                                              |               |                 |                  |                        |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>CONSTRUCTOR</b> |               |                 |                  | R.U.T                  |
|                                              |               |                 |                  |                        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE               |               |                 | R.U.T            | FIRMA CONSTRUCTOR      |
|                                              |               |                 |                  |                        |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje             | N°            | Local /Depto N° | COMUNA           |                        |
|                                              |               |                 |                  |                        |
| CORREO ELECTRÓNICO                           | TELÉFONO FIJO |                 | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL N° |
|                                              |               |                 |                  |                        |

|                                                                                           |               |                 |                  |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| CUENTA CON <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (según incisos 4 y 5 del art. N° 143 L.G.U.C) |               |                 |                  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b>                                |               |                 |                  | R.U.T                       |                             |
|                                                                                           |               |                 |                  |                             |                             |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                            |               |                 | R.U.T            | FIRMA                       |                             |
|                                                                                           |               |                 |                  |                             |                             |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje                                                          | N°            | Local /Depto N° | COMUNA           |                             |                             |
|                                                                                           |               |                 |                  |                             |                             |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                        | TELÉFONO FIJO |                 | TELÉFONO CELULAR | INSCRIPCIÓN REGISTRO        |                             |
|                                                                                           |               |                 |                  | CATEGORÍA                   | N°                          |
|                                                                                           |               |                 |                  |                             |                             |

5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES EN LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO

|                                                                                   |               |                |                             |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b><br>(cuando corresponda) |               |                | <input type="checkbox"/> NO | NUMERO   | FECHA         |
|                                                                                   |               |                | <input type="checkbox"/> SI |          |               |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>                                           |               |                | R.U.T.                      |          | FIRMA         |
|                                                                                   |               |                |                             |          |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                      | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA                      |          |               |
|                                                                                   |               |                |                             |          |               |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR            | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |
|                                                                                   |               |                |                             |          |               |

(\*) **Ley 21.071:** **1ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras;  
**2ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría sólo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000 m2;  
**3ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría sólo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m2.

|                                                                                                 |               |                |                             |          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME DE <b>REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b><br>(cuando corresponda) |               |                | <input type="checkbox"/> NO | NUMERO   | FECHA         |
|                                                                                                 |               |                | <input type="checkbox"/> SI |          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>                                     |               |                | R.U.T.                      |          | FIRMA         |
|                                                                                                 |               |                |                             |          |               |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                                    | N°            | Local/Of/Depto | COMUNA                      |          |               |
|                                                                                                 |               |                |                             |          |               |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                              | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR            | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |
|                                                                                                 |               |                |                             |          |               |

(\*) **Decreto 134 (V.yU.) de 2002:** **1ª Categoría:** Puede revisar todo tipo de proyectos de obras de edificación, cualquiera sea la cantidad de metros cuadrados calculados.  
**2ª Categoría:** Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 15.000 m2. En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 8.000 m2 .  
**3ª Categoría:** Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 10.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 6.000 m2 .

6 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                                                 |              |                               |                                                             |                                                        |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                                             |              | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                              | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES<br><small>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC.</small> | PERMISO      |                               | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br><small>(personas/hectárea)</small> | PERMISO                                                |                                                         |
|                                                                                                 | MODIFICACIÓN |                               |                                                             | MODIFICACIÓN                                           |                                                         |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                              |              | <input type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> SÍ                                 | explicitar: densificación/extensión)                   |                                                         |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                               |              | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input type="checkbox"/> NO                                 | LOTEO DFL 2                                            | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrolla en etapas:                                                               |              | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input type="checkbox"/> NO                                 | Cantidad de etapas                                     |                                                         |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                                     |              |                               |                                                             | Etapas por ejecutar                                    |                                                         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                           |              |                               |                                                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                |                                                         |

6.1 SUPERFICIES

|                                                             |                  |                    |                                          |                             |                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO  |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO    |
| <input type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN  |                  | M2                 |                                          |                             |                                |
| <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN    |                  | M2                 |                                          |                             |                                |
|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)                               |                             | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|                                                             | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO                         | PERMISO MODIFICADO          |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    |                  |                    |                                          |                             |                                |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) |                  |                    |                                          |                             |                                |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          |                  |                    |                                          |                             |                                |
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO(m2) |                  |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                             |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                           |                  |                    |                                          |                             |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterrneos)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -2 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -3 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -4 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -5 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 2  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 3  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 4  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 5  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 6  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 7  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 8  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 9  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 10 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

|                                                 |                             |                                                              |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                   | PERMISO MODIFICADO  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DENSIDAD                                                                       |  |                             |                             |                     |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     |  |                             |                             |                     |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   |  |                             |                             |                     |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  |                             |                             |                     |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  |                             |                             |                     |  |
| RASANTE                                                                        |  |                             |                             |                     |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  |                             |                             |                     |  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  |                             |                             |                     |  |
| ANTEJARDÍN                                                                     |  |                             |                             |                     |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  |                             |                             |                     |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  |                             |                             |                     |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  |                             |                             |                     |  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  |                             |                             |                     |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  |                             |                             |                     |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| CAMBIO DE DESTINO RESPECTO AL PERMISO OTORGADO |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |                             |                             |
| CLASE / DESTINO PERMISO                        |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |                             |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                   |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |                             |
| ACTIVIDAD PERMISO                              |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |                             |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                         |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |                             |
| ESCALA PERMISO                                 | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |                             |
| ESCALA MODIFICACIÓN                            | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |                             |                             |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                          |                                               |  |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO<br>ESPECIFICAR; |  |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div> X 11 = <div></div> %<br/>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                              |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Alteración, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |    |                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                |
| \$                                                                                                                                                                |    | %                                                 | \$                                               |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X  | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | =                                                |
|                                                                                                                                                                   |    |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

6.11 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

PERMISO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                |  |                |

MODIFICACIÓN

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
|           |         |          |                     | N°                |  |                |

PERMISO

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

MODIFICACIÓN

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

6.12 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                          |  |                      |  |                                  |  |
|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO |  | N° DE SITIOS PERMISO |  | N° DE SITIOS PROYECTO MODIFICADO |  |
|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|

6.13 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

PERMISO

|               |    |               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
|               |    |               |    |               |    |

MODIFICACIÓN

|               |    |               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
|               |    |               |    |               |    |

7 OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD, Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC).

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

|              |  |              |  |              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| SOLICITUD N° |  | SOLICITUD N° |  | SOLICITUD N° |  | SOLICITUD N° |  |
| FECHA:       |  | FECHA:       |  | FECHA:       |  | FECHA:       |  |

8 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.1.17. OGUC)

|                    |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a llenar por D.O.M | DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                  |
|                    | <input type="checkbox"/> Fotocopia del certificado de informaciones Previas en caso de ampliación de superficie (N°3 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                    |
|                    | <input type="checkbox"/> Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                                |
|                    | <input type="checkbox"/> Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)                                 |
|                    | <input type="checkbox"/> Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)                                                          |
|                    | <input type="checkbox"/> Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)                                               |
|                    | <input type="checkbox"/> Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).                                                                                                  |
|                    | <input type="checkbox"/> Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                                                           |
|                    | <input type="checkbox"/> Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                                          |
|                    | <input type="checkbox"/> Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.                                                                                        |
|                    | <input type="checkbox"/> Proyecto de modificación de cálculo estructural firmado por el proyectista de calculo estructural cuando corresponda                                                              |
|                    | <input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural , cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                   |
|                    | <input type="checkbox"/> Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art. 5.9.5. OGUC)                                                                                                   |
|                    | <input type="checkbox"/> Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda ( Según Art. 5.9.5. N° 14 OGUC)                                                                                               |
|                    | <input type="checkbox"/> Patente al día de los profesionales competentes, (Según Art. 1.2.1. OGUC)                                                                                                         |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.                                                                                                     |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.                                                                               |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda                                                                                                                        |
|                    | <input type="checkbox"/> Comprobante o certificado según corresponda, respecto de obras de mitigación Vial (numeral 12 art. 5.1.17. OGUC)                                                                  |
|                    | <input type="checkbox"/> Formulario único de estadísticas de edificación, cuando corresponda.                                                                                                              |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) de los predios, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación y cumplimiento del Art. 70 LGUC a través de aporte. |

Nota: DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, una copia de los documentos y planos. Una vez que el expediente este apto para el otorgamiento de la modificación de permiso, deberá acompañarse dos nuevas copias de los planos, cuadro de superficie, especificaciones técnicas, proyecto de cálculo y ascensores e instalaciones similares. (Art. 5.1.6. OGUC)



**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COMPROBANTE DE INGRESO

SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

|                                   |                                                                                                                     |                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                   |                                                                                                                     |                       |
| <div></div> <div>TIMBRE DOM</div> | <div>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</div> <div></div> <div></div> <div>NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO</div> | NÚMERO SOLICITUD      |
|                                   |                                                                                                                     |                       |
|                                   |                                                                                                                     | FECHA DE INGRESO      |
|                                   |                                                                                                                     |                       |
|                                   |                                                                                                                     | * A LLENAR POR LA DOM |
| DIRECCIÓN :    Nombre vía /       |                                                                                                                     | NÚMERO                |
|                                   |                                                                                                                     |                       |