

SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
PROYECTOS DE RADICACIÓN (Solo inciso 2° Art. 6.2.9. OGUC)  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN: .....  
seleccionar región  
.....

|                                |
|--------------------------------|
| NÚMERO DE SOLICITUD            |
|                                |
| FECHA DE INGRESO               |
|                                |
| A llenar por la D.O.M          |
| (*) CÓDIGO RPI, si corresponde |
|                                |

(\*) Registro de Proyecto Inmobiliario Art 7° D.S.  
N° 167 de 2016 MTT

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

|                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Conjuntamente con la solicitud de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC): |                                     |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN<br>(restauración- remodelación-rehabilitación)                                                                                                               | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |

ANTECEDENTES PREVIOS

|                                             |                                                                                          |                       |          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| NOMBRE DEL PROYECTO                         |                                                                                          |                       |          |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS        | Vigente a la fecha de esta solicitud                                                     |                       | DE FECHA |
|                                             | CIP con que se otorgó el permiso ( solo si hubo cambios normativos aplicables al predio) |                       | DE FECHA |
| PERMISO QUE SE SOLICITA MODIFICAR           | SIGLA Y NÚMERO                                                                           |                       | DE FECHA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN PARCIAL                                            | SUPERFICIE MODIFICADA |          |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

|                        |      |                          |                     |                  |
|------------------------|------|--------------------------|---------------------|------------------|
| DIRECCIÓN ; Nombre vía |      | N°                       | N° Local/ Of /Depto | ROL SII          |
|                        |      |                          |                     |                  |
| Manzana                | Lote | Población / Villa /Loteo | LOCALIDAD           | PLANO DE LOTEON° |
|                        |      |                          |                     |                  |

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

|                                                                                                          |  |                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°                                                                                   |  | DECLARA                                                               |  |
| BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN |  |                                                                       |  |
| N°                                                                                                       |  | LOCAL/OFCINA/DEPTO                                                    |  |
| ROL DEL AVALÚO N°                                                                                        |  | DE LA COMUNA DE                                                       |  |
| INSCRITO A FOJAS                                                                                         |  |                                                                       |  |
| N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                                 |  |                                                                       |  |
| EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.                            |  |                                                                       |  |
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO :                                                                              |  | SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC |  |
|                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO               |  |
| DENOMINADO:                                                                                              |  |                                                                       |  |
| ELABORADO POR :                                                                                          |  | DE PROFESIÓN:                                                         |  |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

DECLARACIÓN SOBRE LA ESTRUCTURA

|                                                                                                                                                                                                                                |                             |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EL PROPIETARIO DECLARA QUE LAS OBRAS SE EJECUTARÁN CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5 DE LA OGUC, NORMAS QUE SOLO SON APLICABLES A CONSTRUCCIONES DE UNO O DOS PISOS (Inciso final del Art. 5.1.7. OGUC) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

En caso que se declare que las obras NO se ejecutarán conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUC, deberán presentarse los antecedentes respectivos, junto con la identificación y firma del (o de los) profesional(es) que corresponda(n) en esta Solicitud.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                |                  |                                       |  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                         |                  | FIRMA DEL PROPIETARIO                 |  |
|                                       |                    |                                |                  |                                       |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                         |                  |                                       |  |
|                                       |                    |                                |                  |                                       |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | N°                 | Local/ Of/ Depto               | Localidad        | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL |  |
|                                       |                    |                                |                  |                                       |  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  | TELÉFONO CELULAR |                                       |  |
|                                       |                    |                                |                  |                                       |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITA MEDIANTE           |                  |                                       |  |
|                                       |                    | DE FECHA                       |                  |                                       |  |
| CON FECHA                             |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |                                       |  |
|                                       |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)         |                  |                                       |  |

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: ..... |                |
| .....                                                               |                |
| OTORGADO MEDIANTE .....                                             | DE FECHA ..... |

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS DE PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA MODIFICACIÓN

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MANTIENE PROFESIONALES DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN                                           |
| ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES (conforme Art. 5.1.20. OGUC) |

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                          |        |

|                              |               |                  |                  |                     |
|------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|
| NOMBRE ARQUITECTO            |               | R.U.T.           |                  | FIRMA               |
|                              |               |                  |                  |                     |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N°            | Local/ Of/ Depto | COMUNA           |                     |
|                              |               |                  |                  |                     |
| CORREO ELECTRÓNICO           | TELÉFONO FIJO |                  | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL |
|                              |               |                  |                  |                     |

NOTA: DE HABER MÁS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.  
(Cuando corresponda según artículo 5.1.7 OGUC)

|                                      |               |                 |                  |                        |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA |               |                 | R.U.T            |                        |
|                                      |               |                 |                  |                        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE       |               | R.U.T           | FIRMA CALCULISTA |                        |
|                                      |               |                 |                  |                        |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje     | N°            | Local /Depto N° |                  | COMUNA                 |
|                                      |               |                 |                  |                        |
| CORREO ELECTRÓNICO                   | TELÉFONO FIJO |                 | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL N° |
|                                      |               |                 |                  |                        |

|                                       |               |                 |                   |                        |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR |               |                 | R.U.T             |                        |
|                                       |               |                 |                   |                        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE        |               | R.U.T           | FIRMA CONSTRUCTOR |                        |
|                                       |               |                 |                   |                        |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje      | N°            | Local /Depto N° |                   | COMUNA                 |
|                                       |               |                 |                   |                        |
| CORREO ELECTRÓNICO                    | TELÉFONO FIJO |                 | TELÉFONO CELULAR  | PATENTE PROFESIONAL N° |
|                                       |               |                 |                   |                        |

(Según incisos 4 y 5 del art. N° 143 L.G.U.C)

|                                                                                    |               |                 |                             |                             |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| CUENTA CON INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (según incisos 4 y 5 del art. N° 143 L.G.U.C) |               |                 | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                |               |                 | R.U.T                       |                             |        |
|                                                                                    |               |                 |                             |                             |        |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                     |               | R.U.T           | FIRMA                       |                             |        |
|                                                                                    |               |                 |                             |                             |        |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje                                                   | N°            | Local /Depto N° |                             |                             | COMUNA |
|                                                                                    |               |                 |                             |                             |        |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                 | TELÉFONO FIJO |                 | TELÉFONO CELULAR            | INSCRIPCIÓN REGISTRO        |        |
|                                                                                    |               |                 |                             | CATEGORÍA                   | N°     |
|                                                                                    |               |                 |                             |                             |        |

5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES EN LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO

|                                                                         |               |                |                             |          |               |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------|---------------|--------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) |               |                | <input type="checkbox"/> NO | NÚMERO   | FECHA         |        |
|                                                                         |               |                | <input type="checkbox"/> SÍ |          |               |        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |               | R.U.T.         | FIRMA                       |          |               |        |
|                                                                         |               |                |                             |          |               |        |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                            | N°            | Local/Of/Depto |                             |          |               | COMUNA |
|                                                                         |               |                |                             |          |               |        |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                      | TELÉFONO FIJO |                | TELÉFONO CELULAR            | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |        |
|                                                                         |               |                |                             |          |               |        |

(\*) Ley 20.071: 1ª Categoría: Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras;  
2ª Categoría: Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000 m<sup>2</sup>;  
3ª Categoría: Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m<sup>2</sup>.

|                                                                                                                                   |               |                  |                             |               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------|-------|
| CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL<br>(cuando corresponda, según inciso final del Art. 6.2.9. OGUC) |               |                  | <input type="checkbox"/> NO | NÚMERO        | FECHA |
|                                                                                                                                   |               |                  | <input type="checkbox"/> SÍ |               |       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                                                                              |               |                  | R.U.T.                      |               | FIRMA |
|                                                                                                                                   |               |                  |                             |               |       |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía                                                                                                      | N°            | Local/Of/Depto   | COMUNA                      |               |       |
|                                                                                                                                   |               |                  |                             |               |       |
| CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO                    | CATEGORÍA (*) |       |
|                                                                                                                                   |               |                  |                             |               |       |

(\*) Decreto 134 (V.y.U.) de 2002: 1ª Categoría: Puede revisar todo tipo de proyectos de obras de edificación, cualquiera sea la cantidad de metros cuadrados calculados. 2ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 15.000 m<sup>2</sup>. En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 8.000 m<sup>2</sup>. 3ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 10.000 m<sup>2</sup>. En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 6.000 m<sup>2</sup>.

## 6 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE RADICACIÓN MODIFICADO - INCISO SEGUNDO ARTÍCULO 6.2.9. OGUC

**NOTA 1:** En caso que las viviendas por las que se solicita el presente permiso requiera subdividir el predio para contemplar la construcción simultánea de hasta 3 nuevas viviendas económicas adicionales a la vivienda existente a que se refiere el inciso segundo del artículo 6.2.9. de la OGUC, se requerirá tramitar el permiso de subdivisión conforme al artículo 3.1.2. de la presente Ordenanza y el formulario respectivo.

**NOTA 2:** Con este Formulario no se puede solicitar el permiso para las edificaciones colectivas de viviendas a que se refiere el inciso cuarto del artículo 6.2.9. de la OGUC, el que se efectuará conforme a lo dispuesto en el artículo 5.1.6. de la presente Ordenanza (en formulario 2-3.1. S.P.ON.)

### 6.1 ANTECEDENTES GENERALES

|                                                                                     |                                                     |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ORIGEN PROYECTO CON PERMISO RADICACION                                              | <input type="checkbox"/> PREDIO CON 1 VIV ECONÓMICA | <input type="checkbox"/> LOTE PROVENIENTE DE OPERACIÓN SITIO    |
| PROYECTO DE RADICACIÓN CUENTA CON FINANCIAMIENTO DE PROGRAMA HABITACIONAL DEL MINVU |                                                     | <input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> PARCIAL |

#### PERMISO OTORGADO

|                                |                                                                                                               |                              |                                                            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TIPO DE PROYECTO DE RADICACIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE HASTA 3 NUEVAS VIVIENDAS ECONÓMICAS (*)     |                              |                                                            |
|                                | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN DE HASTA 3 NUEVAS VIV ECONÓMICAS ACOGIDAS A COPROPIEDAD INMOBILIARIA(*) |                              |                                                            |
|                                | INDICAR SI EN EL PERMISO OTORGADO INCLUIA LA REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA EXISTENTE Y SUS AMPLIACIONES       | <input type="checkbox"/> SÍ  | <input type="checkbox"/> NO                                |
|                                | CANTIDAD DE VIVIENDAS A CONSTRUIR EN EL PREDIO ORIGINAL (*)                                                   | <input type="checkbox"/> UNA | <input type="checkbox"/> DOS <input type="checkbox"/> TRES |

(\*) ADICIONALES A LA VIVIENDA EXISTENTE, se regularice ésta o nó.

#### PERMISO MODIFICADO

|                                |                                                                                                                       |                              |                                                            |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TIPO DE PROYECTO DE RADICACIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE HASTA 3 NUEVAS VIVIENDAS ECONÓMICAS (*)             |                              |                                                            |
|                                | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN DE HASTA 3 NUEVAS VIV ECONÓMICAS ACOGIDAS A COPROPIEDAD INMOBILIARIA(*)         |                              |                                                            |
|                                | INDICAR SI EN LA PRESENTE SOLICITUD SE ESTÁ REQUIRIENDO LA REGULARIZACIÓN DE LA VIVIENDA EXISTENTE Y SUS AMPLIACIONES | <input type="checkbox"/> SÍ  | <input type="checkbox"/> NO                                |
|                                | CANTIDAD DE VIVIENDAS A CONSTRUIR EN EL PREDIO ORIGINAL (*)                                                           | <input type="checkbox"/> UNA | <input type="checkbox"/> DOS <input type="checkbox"/> TRES |

#### PERMISO OTORGADO

|                                                                                                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA RADICACIÓN (según Art. 4.2.4. OGUC. (Incluir vivienda existente si es que se regulariza con este permiso) | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA RADICACIÓN (personas/hectárea) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

#### PERMISO MODIFICADO

|                                                                                                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA RADICACIÓN (según Art. 4.2.4. OGUC. (Incluir vivienda existente si es que se regulariza con este permiso) | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA RADICACIÓN (personas/hectárea) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

#### PERMISO OTORGADO

|                                                   |                                                         |                                |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROYECTO DE RADICACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas con permiso |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|

#### PERMISO MODIFICADO

|                                                   |                                                         |                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| PROYECTO DE RADICACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas permiso modificado |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|

#### PERMISO OTORGADO

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

#### PERMISO MODIFICADO

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

### 6.2 SUPERFICIE QUE SE REGULARIZA (En caso que se requiera regularizar vivienda existente en la modificación)

|                                                       |                 |                                |         |         |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------|---------|
| SUPERFICIES VIVIENDA EXISTENTE (m <sup>2</sup> )      | BAJO EL TERRENO | SOBRE TERRENO POR NIVEL O PISO |         |         |
| SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA EXISTENTE (m <sup>2</sup> ) | 1° SUBTERRÁNEO  | 1° PISO                        | 2° PISO | 3° PISO |
|                                                       |                 |                                |         |         |

### 6.3 SUPERFICIE PROYECTO DE RADICACION MODIFICADO

|                                                                |                |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO (*) |                | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO                                                                         |
| <input type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN     | m <sup>2</sup> | (*) INCLUIDA LA SUPERFICIE DE LA VIVIENDA EXISTENTE, SOLO EN CASO DE QUE EL PERMISO O LA MODIFICACIÓN INCLUYA SU REGULARIZACIÓN |
| <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN       | m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |

6.4 SUPERFICIES

| PERMISO OTORGADO                                                      | VIVIENDA EXISTENTE | SUPERFICIES VIVIENDAS PROYECTADAS  |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                            | TOTAL (m²)         | VIV 1 (m²)                         | VIV 2 (m²) | VIV 3 (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                             |                    |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                 |                    |                                    |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                       |                    |                                    |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                         |                    |                                    |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN TOTAL INCLUIDA LA RADICACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                    |                                    |            |            |
| (según cuadro inciso tercero Art. 6.2.9. OGUC)                        |                    |                                    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ORIGINAL (m²)                             |                    | MÁXIMO LOTES O VIVIENDAS PERMITIDO |            |            |

| PERMISO MODIFICADO                                                    | VIVIENDA EXISTENTE | SUPERFICIES VIVIENDAS PROYECTADAS  |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                            | TOTAL (m²)         | VIV 1 (m²)                         | VIV 2 (m²) | VIV 3 (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                             |                    |                                    |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                 |                    |                                    |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                       |                    |                                    |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                         |                    |                                    |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN TOTAL INCLUIDA LA RADICACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                    |                                    |            |            |
| (según cuadro inciso tercero Art. 6.2.9. OGUC)                        |                    |                                    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO ORIGINAL (m²)                             |                    | MÁXIMO LOTES O VIVIENDAS PERMITIDO |            |            |

6.5 NORMAS URBANÍSTICAS

| PERMISO OTORGADO             | Según Art. 6.2.9. OGUC |       |       |       |
|------------------------------|------------------------|-------|-------|-------|
| NORMAS URBANÍSTICAS          | PERMITIDO              | VIV 1 | VIV 2 | VIV 3 |
| DISTANCIAMIENTOS             | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ADOSAMIENTO                  | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ANTEJARDÍN                   | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |                        |       |       |       |

| PERMISO MODIFICADO           | Según Art. 6.2.9. OGUC |       |       |       |
|------------------------------|------------------------|-------|-------|-------|
| NORMAS URBANÍSTICAS          | PERMITIDO              | VIV 1 | VIV 2 | VIV 3 |
| DISTANCIAMIENTOS             | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ADOSAMIENTO                  | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ANTEJARDÍN                   | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | según art 6.2.9. OGUC  |       |       |       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |                        |       |       |       |

6.6 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                   |  |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | OTRO ESPECIFICAR: |  |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.7 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA RADICACIÓN

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                             | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div> X 11 = <div></div> %</div> <div>2000</div> |  |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                                     |  |

Nota 1: En el proyecto de Radicación, inciso 2° Art. 6.2.9. de la OGUC, se debe efectuar el cálculo solo de las nuevas viviendas que se agregan, salvo que con la presente solicitud se solicite su regularización de la existente, en cuyo caso también se debe incluir.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.8 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                        |
|                                              |          | %                                                        |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.7 | -        | %                                                        |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %                                                        |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|----------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.7 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                        |    |   |     |                                               |   |    |                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|-----------------------------------------------|---|----|-------------------------------------------|
| (e) | AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS | \$ |   | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |    |                                           |
| (g) | AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                  | \$ | X | %   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                       | = | \$ | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                   |                                      |                                        |                                 |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Otro; especificar |                                      |                                        |                                 |

6.11 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

PERMISO OTORGADO

|               |    |               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
|               |    |               |    |               |    |

MODIFICACIÓN

|               |    |               |    |               |    |
|---------------|----|---------------|----|---------------|----|
| CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² | CLASIFICACIÓN | m² |
|               |    |               |    |               |    |

7 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.1.17. OGUC)

| a llenar por D.O.M | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <input type="checkbox"/> Fotocopia del certificado de informaciones Previas en caso de ampliación de superficie (N°3 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                |
|                    | <input type="checkbox"/> Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                            |
|                    | <input type="checkbox"/> Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)                             |
|                    | <input type="checkbox"/> Cuadro de superficies, individualizando áreas que se modifican, las que se amplían o disminuyen (N° 6 Art. 5.1.17. OGUC)                                                      |
|                    | <input type="checkbox"/> Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)                                           |
|                    | <input type="checkbox"/> Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).                                                                                              |
|                    | <input type="checkbox"/> Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                                                       |
|                    | <input type="checkbox"/> Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)                                                                                      |
|                    | <input type="checkbox"/> Planos del proyecto de Telecomunicaciones y Especificaciones técnicas, cuando corresponda.                                                                                    |
|                    | <input type="checkbox"/> Proyecto de modificación de cálculo estructural firmado por el proyectista de calculo estructural cuando corresponda                                                          |
|                    | <input type="checkbox"/> Informe favorable del Revisor del proyecto de Cálculo estructural , cuando corresponda (N°11 Art. 5.1.17. e inciso final 6.2.9. OGUC)                                         |
|                    | <input type="checkbox"/> Plano y memoria de Accesibilidad cuando corresponda ( Según Art. 5.1.6. N° 14 OGUC)                                                                                           |
|                    | <input type="checkbox"/> Patente al día de los profesionales competentes, (Según Art. 1.2.1. OGUC)                                                                                                     |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.                                                                                                 |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.                                                                           |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda                                                                                                                    |
|                    | <input type="checkbox"/> Comprobante o certificado según corresponda, respecto de obras de mitigación Vial (numeral 12 art. 5.1.17. OGUC)                                                              |
|                    | <input type="checkbox"/> Formulario único de estadísticas de edificación, cuando corresponda.                                                                                                          |
|                    | <input type="checkbox"/> Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con crecimiento urbano por densificación y cumplimiento del Art. 70 LGUC a través de aporte. |

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

8 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°2 del primer inciso de Art. 5.1.17. OGUC)  
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (En caso de requerir más líneas, agregar hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|-----------|------|
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |
|          |           |           |      |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (En caso de requerir más líneas, agregar hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (A LLENAR POR LA DOM)

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud de la modificación.

10 GLOSARIO:

- D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
PROYECTOS DE RADICACIÓN (Solo inciso 2° Art. 6.2.9. OGL)

|                               |                                                                       |                            |  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
|                               |                                                                       |                            |  |
| <div>TIMBRE DOM</div>         | <div>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :<br/><div></div></div> | NÚMERO SOLICITUD           |  |
|                               |                                                                       | FECHA DE INGRESO           |  |
|                               |                                                                       | * A LLENAR POR LA DOM      |  |
|                               |                                                                       | NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO |  |
| DIRECCIÓN :      Nombre vía / |                                                                       | NÚMERO                     |  |
|                               |                                                                       |                            |  |